

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor  
se sídlem ve Zdíkově č. p. 79  
384 73 Stachy  
IČ: 43876439



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD  
PRACHATICE  
tel.: 388 311 061, 773 454 036  
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz  
č. ú.: 2102552593/2700  
ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040Ex 337/13-126

## USNESENÍ

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě Pověření, které vydal Okresní soud v Prachaticích ze dne 4.10.2011, č. j. 3E53/2011-18, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozhodnutí: č.j.30642/11/106970304684, který vydal Finanční úřad Blatná dne 16.8.2011, k uspokojení pohledávky oprávněného: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště Blatná, Třída J.P.Koubka 91, 388 01 Blatná, proti povinnému: Frantová Marie, Bezdědovice 100, 388 01 Bezdědovice, nar. 24.11.1947, v částce 7 272 630,50 Kč s přísl., vydává tuto

### Dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na elektronické adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 25.7.2017, v 9:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 25.7.2017, v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří,

Okres: **CZ0316 Strakonice**

Obec: **598895 Bezdědovice**

Kat.území: **603457 Bezdědovice**

List vlastnictví: **2043**

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St. 221 90 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 221

St. 242 307 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: Bezdědovice, č.p. 100, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 242

751/1	2179 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
751/2	67 ostatní plocha	jiná plocha	
751/3	74 ostatní plocha	jiná plocha	
751/4	320 zahrada		zemědělský půdní fond
751/5	282 ostatní plocha	jiná plocha	
751/6	307 ostatní plocha	jiná plocha	
839/2	98 ostatní plocha	ostatní komunikace	
839/3	59 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Příslušenství dražených nemovitých věcí:

- vedlejší stavba navazující zděné garáže s dílnou
- skleník
- přípojky sítí (NN)
- studna
- septik
- zpevněné asfaltové plochy okolo stavby
- obrubníky
- dřevěný přístřešek (pergola)
- cihelná zeď s vápennou omítkou tvořící oplocení a plechová vrata

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 4.940.000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanovuje částkou 3.293.334,00 Kč. Nejnižší možný příhoz se stanovuje částkou 10.000,00 Kč.

VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanovuje částkou 2.000.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražby na účet soudního exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú.: 2102552593/2700, variabilní symbol: 33713, specifický symbol v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ), v případě fyzické osoby její rodné číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu exekutorského úřadu [kamil.kosina@seznam.cz](mailto:kamil.kosina@seznam.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tfsg8mx,
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Kamila Košiny, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy.

#### VIII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemního a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 231-293/2004 ze dne 9.2.2005

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská Parcela: 839/2 V-3632/2015-307  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2005.

V-2496/2005-307

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-3632/2015-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení za účelem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu uvedeném v geom.plánu č. 231-293/2004

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 751/3

V-3632/2015-307

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2005.

V-2495/2005-307

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-3632/2015-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od právní moci příklepu v případě, kdy cena dosažená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od právní moci příklepu.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

#### X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitých věcí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději před zahájením dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., ve kterém budou uvedeny přihlášené pohledávky, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, a přihlášky, které byly odmítnuty s uvedením důvodu, pro který se tak stalo. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé povinného a povinný

mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XVI.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem.

Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zdikově dne 20.6.2017

Mgr. Kamil Košina  
soudní exekutor v Prachaticích

Ve smyslu ust. §336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje:

- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo
- osobám, kterým se doručuje usnesení dle ust. § 336a o.s.ř.
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- příslušnému katastrálnímu úřadu – příslušný katastrální úřad se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.