

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
se sídlem ve Zdíkově č. p. 79
384 73 Stachy
IČ: 43876439



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRACHATICE
tel.: 388 311 061, 773 454 036
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č. ú.: 2102552593/2700
ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040Ex 337/13-197

U S N E S E N Í

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě Usnesení, které vydal Okresní soud v Prachaticích ze dne 4.10.2011, č. j. 3E53/2011-18, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozhodnutí: č.j.30642/11/106970304684, který vydal Finanční úřad Blatná dne 16.8.2011, k uspokojení pohledávky oprávněného: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště Blatná, Třída J.P.Koubka 91, 388 01 Blatná, proti povinnému: Frantová Marie, Bezdědovice 100, 388 01 Bezdědovice, nar. 24.11.1947, v částce 7 272 630,50 Kč s přísl., vydává tuto

Dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I.

Další dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na elektronické adrese:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 31.10.2017, v 9:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 31.10.2017, v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří :

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 598895 Bezdědovice

Kat.území: 603457 Bezdědovice

List vlastnictví: 2626

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
90/5	byt		byt.z.	917/4842
Vymezeno v:				
Budova	Bezdědovice, č.p. 90, byt.dům, LV 2583 na parcele St. 168, LV 2583			
Parcela	St. 168	zastavěná plocha a nádvoří		257m2

dále

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 598895 Bezdědovice

Kat.území: 603457 Bezdědovice

List vlastnictví: 2675

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
722	1434	zahrada		zemědělský půdní fond

při podílu povinného na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 2675 ve výši 917/4842 (nemovité věci zapsané na LV č. 2626 a 2675 spolu tvoří funkční celek)

a dále

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 598895 Bezdědovice

Kat.území: 603457 Bezdědovice

List vlastnictví: 2043

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 188	22	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 188				
St. 202	27	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 202				

Příslušenství dražených nemovitých věcí (LV č. 2626):

- dva sklepy v přízemí domu
- balkon

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 3.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 990.000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanovuje částkou 396.000,00 Kč. Nejnižší možný příhoz se stanovuje částkou 2.000,00 Kč.

VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanovuje částkou 297.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražby na účet soudního exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. : 2102552593/2700, variabilní symbol: 33713, specifický symbol v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ), v případě fyzické osoby její rodné číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI..

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu exekutorského úřadu kamil.kosina@seznam.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tfsg8mx,
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Kamila Košiny, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy.

VIII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo podzemního vedení kanalizace, právo vstupu za účelem oprav a údržby podzemního vedení kanalizace v rozsahu dle geom. plánu č. 322-83/2013

Jednotka: 90/5

Parcela: 720/1

V-4357/2014-307

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-4357/2014-307

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo podzemního vedení kanalizace, právo vstupu za účelem oprav a údržby podzemního vedení kanalizace v rozsahu dle geom. plánu č. 322-83/2013

Jednotka: 90/5

Parcela: 720/2

V-4357/2014-307

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-4357/2014-307

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od právní moci příklepu v případě, kdy cena dosažená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od právní moci příklepu.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitých věcí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději před zahájením dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem.

Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zdikově, dne 15.9.2017

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Ve smyslu ust. §336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje:

- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo
- osobám, kterým se doručuje usnesení dle ust. § 336a o.s.ř.
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- příslušnému katastrálnímu úřadu – příslušný katastrální úřad se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.