



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN  
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,  
podatelna@exekuce-hodonin.cz, www.exekuce-hodonin.cz, IDDS ggwt442

166 DD 224/18-4

Na návrh vlastníka nemovitých věcí: Slunečné sady s.r.o., Průběžná 2133/17, 100 00 Praha 10-Strašnice, IČ:04955561, vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU  
O DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ**

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.

II. Čas zahájení elektronické dražby: 10. 5. 2018 v 11:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: 10. 5. 2018 v 12:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchozí postup se opakuje.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,
- b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

#### IV. Předmětem dražby je:

Podíl o velikosti 1/6 na pozemcích:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
275/1	191	orná půda		zemědělský půdní fond
275/4	203	orná půda		zemědělský půdní fond
275/7	26908	orná půda		zemědělský půdní fond
344	90	ostatní plocha	neplodná půda	
345	593	ostatní plocha	neplodná půda	
346	90	orná půda		zemědělský půdní fond
350	2356	orná půda		zemědělský půdní fond
351/1	97	orná půda		zemědělský půdní fond
351/2	139	orná půda		zemědělský půdní fond
364	2320	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
366/44	2548	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
406/1	2264	orná půda		zemědělský půdní fond
412	15969	orná půda		zemědělský půdní fond
496/2	247	ostatní plocha	neplodná půda	
509/2	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
509/7	463	ostatní plocha	ostatní komunikace	
512/7	145	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
512/10	2597	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše zapsáno na LV č. 2707, v katastrálním území **Bezdědovice** [603457], obec Bezdědovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Podíl o vekosti 1/6 **na pozemcích:**

<i>Pozemky</i> Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
16/8	131	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
28/3	7368	orná půda		zemědělský půdní fond
166/2	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	
166/8	2672	orná půda		zemědělský půdní fond
166/16	17475	orná půda		zemědělský půdní fond
166/17	1975	orná půda		zemědělský půdní fond
167/9	2002	orná půda		zemědělský půdní fond
171/4	310	ostatní plocha	neplodná půda	
194/1	141	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
199	2985	orná půda		zemědělský půdní fond
220/5	7667	orná půda		zemědělský půdní fond
220/8	11895	orná půda		zemědělský půdní fond
236/4	754	orná půda		zemědělský půdní fond
236/5	10541	orná půda		zemědělský půdní fond
240/2	85	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
240/6	5428	orná půda		zemědělský půdní fond
240/9	896	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
240/12	5299	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
798	30	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Vše zapsáno na **LV č. 2709**, v katastrálním území **Bezdědovice** [603457], obec Bezdědovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Celkem výměra podílu obou LV: **22.507 m<sup>2</sup>**.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši 400 000,00 Kč.
- VI. **Výše jistoty** se určuje částkou 30 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 22418666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Závady vážnoucí na nemovitých věcech prodejem v dobrovolné dražbě nezaniknou. Na nemovitých věcech vážnou nájemní či pachtovní práva a věcné břemeno.
- VIII. **Soudnímu exekutorovi známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:** nájemní/pachtovní právo ve prospěch: Zemědělství Blatná, a.s., Čechova 32, 388 01 Blatná, IČ: 25168568, Zemědělské obchodní družstvo ŠKVOŘETICE, Škvořetice 58, 388 01 Škvořetice, IČ: 00114103, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodohospodářského zařízení k pozemkům parc. č. 166/16, 166/17, 166/2, 220/5, 220/8, zaps. na LV 2709 ve prospěch: Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 49021117

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.
- X. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Doplatek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora uvedený v bodě VI., případně v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako maximální možnou platbu v hotovosti určenou zvláštním právním předpisem.
- XI. Náklady provedení dražby 23 595,00 Kč (odměna za provedení dražby 16 000,00 Kč, náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč, 21% DPH 4 095,00 Kč), jsou hrazeny vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje svůj souhlas.
- XII. Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k vydraženým nemovitostem.
- XIII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVII. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.
- XVIII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XIX. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněno usnesení o příklepu. Údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele nebudou v usnesení uvedeny.
- XX. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH.

V Hodoníně dne 9.4.2018

Mgr. Kateřina Skoupá  
soudní exekutor