



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spisová značka.: SP12924/2019-505206

Č.j.: SPU 268304/2019

Vyřizuje: Ing. Jiří Roučka

Telefon: 702153008

E-mail: j.roucka@spucr.cz

ID DS: z49per3

SPU 268304/2019



000521720661

Ve Strakonících dne: 19. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 10.9.2018 č.j.: SPU 318514/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Chlum u Blatné** a navazujících částech sousedících k.ú. **Blatná** a **Bezdědovice**, zpracovaný jménem firmy Geodetické sdružení s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV pod č. smlouvy 384-2012-130720, Ing. Vladimírem Luksem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění ze dne 4. 6. 1998, č.j.: 1233/98-3151). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.2.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí
- 2. zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b tohoto rozhodnutí (LV č. 321, 702, 729, 738, 739, 746, 748, 752, 755, 758, 770, 777, 778, 2572, 2856, 2864, 2886, 2899, 2945 a 2950),
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí (LV č. N32, 637, 1813, 2353, 2853 a 2886)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku. Tento seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšeným na úředních deskách a portálu e-agri. Seznam je k nahlédnutí na Pobočce Strakonice a Obecním úřadu Chlum.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Strakonice (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku Strakonice (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 10. 9. 2018 č.j: 318514/2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chlum u Blatné a navazujících částech sousedících k.ú. Blatná a Bezdědovice. Proti tomuto rozhodnutí bylo dne 25. 9. 2018 podáno odvolání panem Ing. Jiřím Tintěrou. O podaném odvolání byli účastníci řízení vyrozuměni veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 439517/2018 ze dne 1. 10. 2018, vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Chlum, Městského úřadu Blatná, Obecního úřadu Bezdědovice, pobočky a portálu e-agri. Následně byla dne 17. 10. 2018 kompletní spisová dokumentace předána odvolacímu orgánu. Ústředí Státního pozemkového úřadu svým rozhodnutím ze dne 21. 1. 2019, č.j.: SPU 479637/2018 zamítlo odvolání pana Ing. Jiřího Tintěry a napadené rozhodnutí potvrdilo. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 6. 2. 2019 a tímto dnem nabylo právní moci též napadené rozhodnutí pobočky. Dopisem ze dne 9. 4. 2019, č.j.: SPU 147759/2019 požádala pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona Městský soud v Praze a Krajský soud v Českých Budějovicích o sdělení, zda byla výše uvedeným odvolatelem podána žaloba proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Dopisem ze dne 23. 4. 2019, č.j.: Si 1355/2019 bylo Městským soudem v Praze sděleno, že v dané věci žaloba nebyla podána. Krajský soud v Českých Budějovicích svým sdělením ze dne 26. 4. 2019, č.j.: Spr 10/2019 též uvádí, že žaloba v uvedené věci uplatněna nebyla.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Vladimírem Luksem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod číslem zakázky 384-2012-130720 ze dne 15. 3. 2012, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušují se věcná břemena (resp. jiné zápisy) tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůta podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí. V rámci uvedeného řízení není zřizováno žádné nové věcné břemeno. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází, ve smyslu § 11 odst. 13 zákona, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce.

V rámci řízení je navrženo provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Chlum u Blatné a k.ú. Bezdědovice. Toto má za cíl odstranit dosavadní stav, kdy současný průběh hranice sleduje původní koryto vodního toku (Závišínského potoka), který má v současné době úplně jinou trasu.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv byly zaznamenány následující změny v osobách vlastníků:

- Na LV č. 748 pro k.ú. Chlum u Blatné je namísto původních vlastníků Zdeňka Stuny, nar. 23. 7. 1936 – id. 1/4 a Boženy Kozákové, nar. 17. 7. 1964 – id. 3/4 nyní evidována jako vlastnice id. podílu 1/1 Božena Kozáková, nar. 17. 7. 1964;
- Na LV č. 780 pro k.ú. Chlum u Blatné je namísto původního vlastníka id. podílu 1/26 Františka Oulehleho, nar. 4. 10. 1942 nyní evidován jako vlastník Martin Mývalt, nar. 21. 9. 1977;
- Na LV č. 2334 pro k.ú. Chlum u Blatné je namísto původních vlastníků SJM Ondřej Scheinherr, nar. 30. 11. 1931 a Jindřiška Scheinherrová, nar. 29. 6. 1933 nyní evidován jako vlastník Pavel Scheinherr, nar. 27. 12. 1963;
- Na LV č. 2855 pro k.ú. Chlum u Blatné je namísto původního vlastníka id. podílu 1/4 Františka Oulehleho, nar. 4. 10. 1942 nyní evidován jako vlastník Martin Mývalt, nar. 21. 9. 1977 a
- Na LV č. 2862 pro k.ú. Chlum u Blatné jsou namísto původního vlastníka id. podílu 1/4 Ludmily Trefné, nar. 6. 6. 1929 nyní evidováni jako vlastníci Ing. Josef Trefný, nar. 28. 8. 1956 – k id. podílu 1/8 a Ing. Pavel Trefný, nar. 12. 11. 1957 – k id. podílu 1/8.

V průběhu řízení byl celkem dvěma vlastníkům ustanoven opatrovník. Jedná se o vlastníky, kterým se v průběhu řízení nedařilo doručovat písemnosti na adresu uvedenou v evidenci katastru nemovitostí. Nepodařilo se o nich zjistit žádné další bližší údaje. Jedná se o vlastníky – paní Marii Sudovou (LV č. 696 pro k.ú. Chlum u Blatné) a paní Annu Markovou (LV č. 2873 pro k.ú. Chlum u Blatné). Opatrovníkem byla v obou případech ustanovena Obec Chlum. Usnesení o ustanovení opatrovníkem bylo pobočkou vydáno dne 1. 10. 2013 pod č.j.: SPU 218923/2013 a nabylo právní moci dne 19. 10. 2013.

V případech, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelí, bude v katastru nemovitostí nadále jako vlastník nabyvaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetných spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevládnul jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Dále na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky byly reálně rozděleny spoluvlastnické podíly i v případech, kdy spoluvlastníci nevládnul v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Jedná se celkem o tři takto vypořádané či rozdělené listy vlastnictví (LV č. 723, 2832 a 2926 pro k.ú. Chlum u Blatné). U jednoho listu vlastnictví (N30 – původně podíl na LV č. 780 pro k.ú. Chlum u Blatné) se vlastník vzdal celé výměry ve prospěch společných zařízení (§ 15 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb.).

U listů vlastnictví č. 637, 755, 770, 780, 1813, 2353, 2853, 2872, 2886 a N32 vše pro k.ú. Chlum u Blatné došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. V případech LV č. 755, 770, 780 a 2872 není, s odkazem na ust. § 10 odst. 2 zákona, vyžadována úhrada částky přesahující kritérium 4%. U listů vlastnictví č. 637, 1813, 2353, 2853, 2886 a N32 je tímto rozhodnutím předepsána odsouhlasená částka k úhradě. Konkrétní výše úhrady, lhůta k zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v jednotlivých přílohách č. 3 k tomuto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům dotčených pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva. Na vědomí je zasíláno osobám dotčeným přechodem věcného břemene. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, které se dotýkají konkrétní osoby. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Chlum a na Pobočce Strakonice. Přílohy týkající se částí k.ú. Blatná jsou k veřejnému nahlédnutí též na Městském úřadu Blatná (Tř. T. G. Masaryka 322, odbor majetku, investic a rozvoje, p. Ing. Václav Cheníček). Přílohy týkající se částí k.ú. Bezdědovice jsou k veřejnému nahlédnutí též na Obecním úřadu Bezdědovice.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§ 11 odst. 10 zákona).

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude nové uspořádání pozemků vytyčeno a označeno v terénu dle žádostí vlastníků. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou

v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Dosavadní nájemní (resp. pachtovní) vztahy a zatímní bezúplatná užívání k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku – tj. 1. 10. 2020 (§ 11 odst. 8 zákona). V návaznosti na to je nutné nově upravit i případné nájemní (resp. pachtovní) vztahy k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující období u příslušného správce daně (do 31. 1. 2020).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručencek **vlastníci** pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich dotýká.
- II. Obdrží na doručencek po nabytí právní moci:
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice, úřední desce Obecního úřadu Chlum, úřední desce Městského úřadu Blatná a úřední desce Obecního úřadu Bezdědovice.
- IV. Obdrží na vědomí osoby dotčené přechodem věcného břemene.

Přílohy:

Seznam účastníků řízení

Soupis pozbyvaných a nabývaných pozemků – příloha č. 1

Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č.2a

Zrušení věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2b

Určení výše úhrady a stanovení lhůty k zaplacení – příloha č. 3

- Vlastníci pozemků, osoby dotčené přechodem věcného břemene nebo jiného věcného práva, osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo jiného věcného práva, osoby kterým se určuje výše úhrady a lhůty k zaplacení obdrží přílohy č. 1, 2a, 2b, 3, které se jich bezprostředně dotýkají;
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Strakonice po nabytí právní moci obdrží kompletní přílohy č. 1, 2a, 2b, 3;
- Obecní úřad Chlum obdrží kompletní přílohy č. 1, 2a, 2b, 3;
- Městský úřad Blatná obdrží z příloh č. 1, 2a, 2b, 3 pouze ty, které se týkají územního obvodu Města Blatná;
- Obecní úřad Bezdědovice obdrží z příloh č. 1, 2a, 2b, 3 pouze ty, které se týkají územního obvodu Obce Bezdědovice;
- Pobočka Strakonice (vlastní) - kompletní přílohy č. 1, 2a, 2b, 3.